

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011345 від 24.10.2013 року

Замовник: Люблинецька селищна рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 0722189300:05:002:0248, яка знаходиться за межами населених пунктів Люблинецької селищної ради (колишня Старокошарівська сільська рада) Ковельського району Волинської області

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ТОМ 1

Директор

Людмила Шнит

Головний архітектор проекту

Леся Гривнак

Інженер-землевпорядник

Дмитро Данкевич

Луцьк 2024



ЗМІСТ

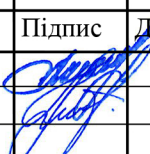

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2-4
СП	Склад проєкту	стор. 5
ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 6
ВУ	Відомості про учасників	стор. 7
	ПЕРЕДМОВА	стор. 8
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 11
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 11
	1. Комплексна оцінка території	стор. 11
	1.1. Просторово-планувальна організація території	стор. 11
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 11
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 11
	1.2. Землеустрій та землекористування	стор. 12
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 12
	1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 13
	1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 15
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 15
	1.5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 15
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 15
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	1.6. Обслуговування населення	стор. 17
	1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 17
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 17
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 1
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 18
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 18
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 18
	1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 18
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 18
	1.8.2 Електропостачання	стор. 18
	1.8.3 Газопостачання	стор. 18
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 18
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 18
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 18
	1.9 Підготовка та благоустрій території	стор. 19
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 19

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ЗМ

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Шнит Л.				ДПТ	1	4
ГАП		Гривнак Л.				ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		

Зміст
Склад проєкту

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 0722189300:05:002:0248, яка знаходиться за межами населених пунктів Люблинецької селищної ради (колишня Старокошарівська сільська рада) Ковельського району Волинської області виконано на замовлення Люблинецької селищної ради та розроблено відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту
(Кваліфікаційний сертифікат архітектора
на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року)



Гривнак Л. В.

Інженер-землевпорядник
(Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011345 від 24.10.2013 року)



Данкевич Д.О.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
								Підтвердження ГАП'а	ДПТ	1	1
			Директор	Шнит Л.					ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		
			ГАП	Гривнак Л.							

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія детального плану знаходиться в адміністративних межах Люблинецької селищної ради Ковельського району Волинської області.

Люблинецька селищна рада — орган місцевого самоврядування Люблинецької селищної громади Ковельського району Волинської області. Люблинецька територіальна громада утворена згідно положень Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» 23 лютого 2016 р. шляхом об'єднання сіл Старокошарівської та Мощенської сільських рад, а також Люблинецької селищної ради. У складі громади нині налічується дев'ять населених пунктів: смт Люблинець та вісім сіл: Довгоноси, Калинівка, Краснодуб'я, Кругель, Мощена, Нові Кошари, Старі Кошари, Черкаси. Площа території громади складає 115,0 км², а населення – 6 388 осіб (станом на 01.01.2022 року). Густота населення – 32,07 ос./км². У складі громади діють два старостинські округи: Старокошарівський та Мощенський.

Адміністративним центром громади є смт Люблинець. На півночі та північному-заході громада межує з Смідинською, на сході та південному сході – з Ковельською, на південному заході – з Луківською громадами.

Люблинецька громада, унікальна тим, що сформована в безпосередній близькості до міста обласного значення, потужного промислового, економічного та транспортного центру Волині, адже м. Ковель – найбільший залізничний вузол регіону, що здійснює забезпечення залізничного сполучення Волинської області та всього Північно-Західного економічного району з Республікою Польща

Відстані від селищної ради до районного центру (м. Ковель): шосейним шляхом 11 км; залізницею — 11 км.

Адміністративно-територіальні одиниці:

Селищ міського типу – 1

Сільських населених пунктів – 8

Населення: 6388 осіб.

Смт.Люблинець— селище в Україні, центр Люблинецької селищної громади Ковельського району Волинської області.

Історична довідка

Населений пункт смт. Люблинець розташований на півдні Волинського Полісся. Назва походить від шляху, що проходив поблизу цих хуторів і вів до Любліна. Так само походить назва сусіднього села Городилець від польської — *Grodilec*, в якому стояла розквартирована військова мінічастина, що охороняла цей шлях.

22 грудня 1986 року село Люблинець отримало статус селища міського типу.

В селищі знаходиться прекрасний Христо-Воздвиженський храм на чолі з настоятелем Павлом Мацеліком. У селищі є і Свято-Пантелеймонівський храм на чолі з Матвієм Олійником. Люблинець є осередком духовної праведності Волинської області.

У 2016 році смт ввійшло до новоутвореної Люблинецької селищної ОТГ.

Срібне поле герба означає великі поклади крейди в селищі, а чотири сині мечі вістрями донизу — 4 люблинські панцирні латники, які володіли 10 волоками у селі та мали за це ставати до військової служби. У центрі герба між двома середніми мечами – підкова, яка символізує щастя та адміністративної приналежності до Ковельського району. Автор герба та прапора — А. Гречило.

Громада має доволі потужний природний рекреаційний потенціал, сприятливі кліматичні умови, різноманітні природні ресурси та природно-заповідні території.

Кліматичні умови та ресурси громади сприяють здійсненню рекреації та туризму впродовж року. Клімат у громаді є помірно-континентальним. Найвищі температури припадають на літній місяць липень і становлять +18,6 °С. Абсолютний максимум літніх температур за матеріалами метеостанції Ковеля сягає +39,0 °С. Найхолоднішим місяцем є

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата	ПЗ		

Територія, визначена межами детального плану, вільна від забудови та цінних зелених насаджень.

Обмеження що впливають на територію в межах детального плану наступні:

- охоронна зона від лінії електропередачі напругою 110 кВ – 20м;
- санітарна зона від автошляху М 07 – 100м.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія детального плану знаходиться в адміністративних межах Люблинецької селищної ради Ковельського району Волинської області (рис .2).

Земельна ділянка, щодо якої здійснюється детальне планування належить до земель Люблинецької селищної громади. Навколо території проєктування знаходяться землі сільськогосподарського, лісгосподарського призначення та озеленення. Земельна ділянка визначається як вигідно розташована, забезпечуючи оптимальні умови для будівництва та розвитку. Зазначена ділянка вільна від забудови та цінних зелених насаджень, що надає можливість реалізації різних проєктів та ініціатив.

Географічне положення ділянки є зручним, оскільки вона знаходиться поруч з автошляхом М 07, що забезпечує легкий доступ до транспортної мережі та сприяє розвитку транспортної інфраструктури. Це важливий фактор для забезпечення зручності потенційних користувачів території.

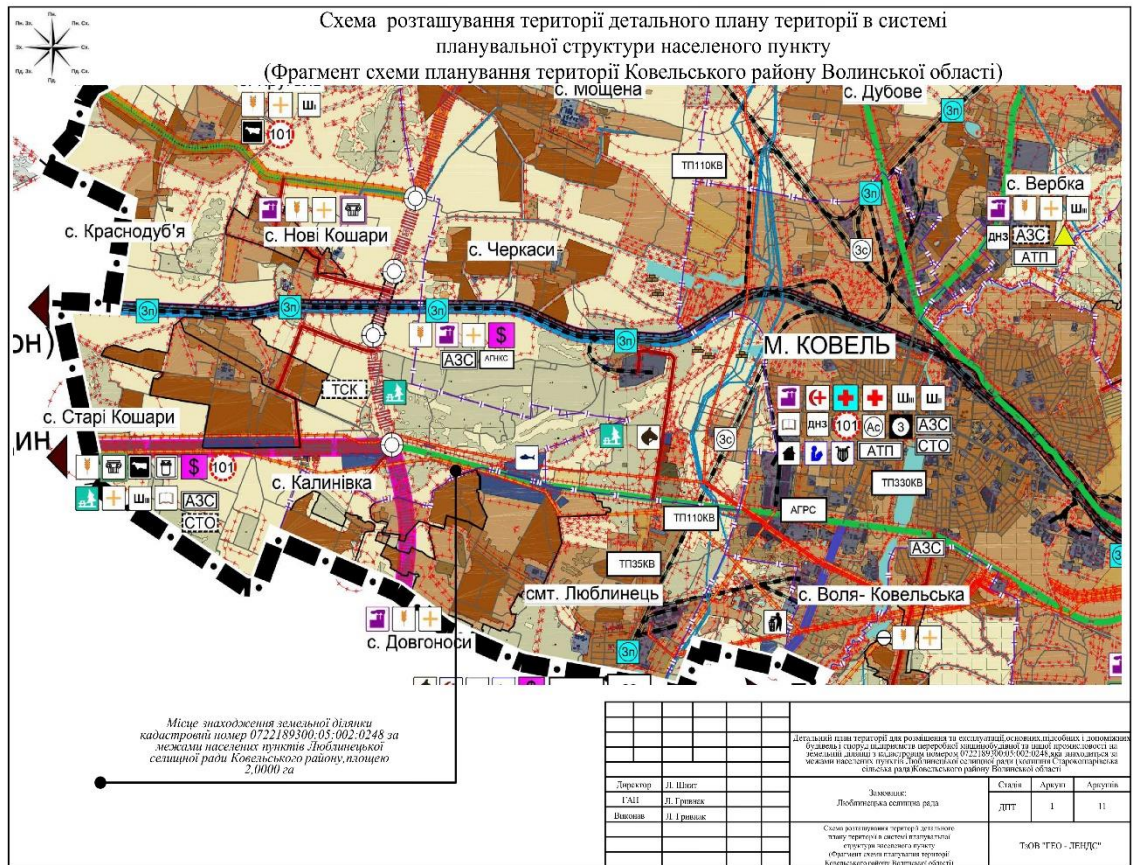


Рис.2. Фрагмент Схеми планування території Волинської області

1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

На момент розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 0722189300:05:002:0248, яка знаходиться за межами населених пунктів Люблинецької селищної ради (колишня Старокошарівська сільська рада) Ковельського району Волинської області, проектом охоплена земельна ділянка:

- ділянка з кадастровим номером 0722189300:05:002:0248, площа – 2,0000 га – цільове призначення для ведення особистого селянського господарства – КВЦПЗ 01.03.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території та об'єкти:

«Калинівські кринички» – ландшафтний заказник місцевого значення площею 51,1 га на території Люблинецької селищної ради, утворений рішенням обласної ради від 30.05.2000, № 12/3. Охороняється болотяний масив, із якого бере початок р. Калинівка. У межах природного комплексу є три природних джерела з питною водою, приємною на смак. Серед різноманітної трав'яної рослинності (молінії блакитної *Molinia caerulea*, яглиці звичайної *Aegopodium podagraria*, щучки дернистої *Deshampsia caespitosa*, конюшини лучної *Trifolium pratense* та ін.) ростуть лікарські види: валеріана дводомна *Valeriana officinalis*, родовик лікарський *Sanguisorba officinalis*, дягель лікарський *Angelica archangelica*, гірчак зміїний *Persicaria bistorta*, перстач прямостоячий *Potentilla erecta*. На окраїнах болота ростуть свидина темно-червона *Swida sanguinea*, бруслина бородавчаста *Euonymus verrucosa*, ясен звичайний *Fraxinus excelsior*, вільха чорна *Alnus glutinosa*, різні види верб *Salix*.

«Задібський» – ботанічний заказник місцевого значення площею 309,0 га, що лежить у межах землекористування ДП «Ковельське ЛГ», Зеленівського л-ва, кв. 22, 24, 30, утворений за рішенням Волинської обласної ради народних депутатів від 31.10.1991, № 226. Оберігаються високобонітетні насадження із сосни звичайної *Pinus sylvestris* з домішкою берези повислої *Betula pendula* віком близько 100 років, із повнотою 0,7. Підлісок формують крушина ламка *Frangula alnus*, горобина звичайна *Sorbus aucuparia*. У трав'яному покриві широким ареалом росте конвалія травнева *Convallaria majalis*, чимало інших лікарських рослин, у т. ч. валеріана дводомна *Valeriana officinalis*, звіробій звичайний *Hypericum perforatum*, медунка лікарська *Pulmonaria officinalis*, плаун булавоподібний *Lycopodium clavatum* та ін. Трапляються рідкісні види, занесені в ЧКУ: лілія лісова *Lilium martagon*, зозулині черевички справжні *Cypripedium calceolus*.

Назва *Lilium martagon* походить від кельтського кореня, що означає «білий». Ця багаторічна трав'яниста рослина росте на багатих гумусом ґрунтах у широколистяних, мішаних лісах, серед чагарників, на узліссях. Висота прямостійного, вкритого кільцями ланцетних листків, стебла – 50–150 см, корінь – яйцеподібна цибулина з багатьох м'ясистих жовтих лусок. Великі ароматні квіти розпускаються в травні–червні. Розмноження відбувається насінням, дітками-цибулинками, навіть окремими лусками материнської цибулини. З насіння рослина розвивається довго й зацвітає лише на 4–6 рік.

«Прирічний» – ландшафтний заказник місцевого значення площею 676,0 га, що лежить у межах землекористування ДП «Ковельське ЛГ», Білинського л-ва, кв. 40–42, 67–69, утворений за рішенням обласної ради від 17.03.1994, № 17/19 (реорганізований 30.05.2000, № 12/3). Утворений для збереження соснових насаджень 2–3 бонітету віком до 50 років, суміжних ділянок листяних порід дерев, що ростуть уздовж правої надзапальної тераси р. Турії. У трав'яному покриві ростуть лікарські рослини, у т. ч. плаун булавоподібний *Lycopodium clavatum*, спори якого використовують як натуральну дитячу присипку, мох ісландський *Cetraria islandica*, трапляється рідкісний вид, занесений у ЧКУ – конвалія травнева *Convallaria majalis*. Лісові насадження – місце мешкання хутових звірів, совоподібних, дятлоподібних, горобцеподібних птахів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Смарагдова мережа

Смарагдова мережа створена з метою збереження видів (флори та фауни) та екосистем, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – форма охорони природи, що впроваджується в рамках виконання вимог ратифікованої в Україні «Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі» (Бернської конвенції), відповідно до якої Україна взяла на себе зобов’язання створити Смарагдову мережу. Мережа складається з територій особливого природоохоронного інтересу, що виділяються на всеєвропейському рівні для охорони видів та оселищ. Наразі Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Емеральд в Україні є підготовкою до майбутнього переходу держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля. Повний перелік Смарагдової мережі України, затверджений Постійним комітетом Бернської конвенції, включає 377 територій. Постійним комітетом Бернської конвенції 06 грудня 2019 року затверджено оновлений перелік об’єктів Смарагдової мережі України, в які увійшли 15 територій Смарагдової мережі Волинської області. Територія проєктування не належить до природоохоронних територій 32 Смарагдової мережі. Відповідно до інтерактивного картографічного вебзастосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» за посиланням <http://emerald.net.ua>, найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі - «Заплава р. Турія – р. Прип’ять» (UA0000170, Zaplava Turia – Rypiat) знаходиться на відстані близько 8 км в північно-східному напрямку від проєктної території. Згідно Резолюцій 4 та 6 Бернської конвенції в межах природоохоронної території Смарагдової мережі – заплава Турія – Прип’ять (номер ділянки UA0000170, площа – 16196 га) виявлено місцезнаходження: 44 видів птахів; 21 вид рослин та тварин; виділено 16 природних оселищ (додаток Форма даних (Standart data form: Site – UA0000170, Site name – Zaplava Turia - Rypiat).



Рис. 3. Розміщення території планованої діяльності відносно територій та об’єктів ПЗФ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично встановлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Територія, щодо якої розробляється детальний план не відноситься до природно-ландшафтного комплексу і не має в своєму складі земель оздоровчого, культурно-історичного, оборонного призначення, земель лісового фонду.

До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96.

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань, наданих замовником, в межах території детального планування, режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельних ділянок:

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 110 кВ	20*
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту Автошлях М 07	100

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території детального планування відсутня житлова забудова. Існуюча житлова забудова знаходиться на відстані не менше 800 м від пропонованої ділянки проєктування.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розділ не розроблявся – в межах детального планування, відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування, відсутні виробничі об'єкти.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

територій.

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об'єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування визначаються згідно з Законодавством.

На території, щодо якої розробляється детальний план не виявлено об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

1.6. Обслуговування населення

В межах території детального планування відсутні об'єкти обслуговування населення.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху М 07.

Автошлях М 07, також «Варшавка» (народна назва) - автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 496,7 км, Київ — Ковель — контрольно-пропускний пункт «Ягодин» (державний кордон з Польщею).

Проходить північно - західними регіонами України (Київська, Житомирська, Рівненська, Волинська області) через населені пункти: Гостомель, Буча, Ворзель, Немішаєве, Микуличі Бородянка, Волиця, Поташня, Новоселиця, Майданівка, Мала Зубівщина, Сингаї, Коростень, Ключеве, Літки, Глухова, Путиловичі, Сарни, Городець, Полиці, Оконськ, Уховецьк, Ковель, Луків, Хворостів, Любомль. Є частиною європейського автомобільного маршруту E373 (Люблін — Ковель — Київ).

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Місцезнаходження території детального плану є досить зручним, поруч проходить автошлях М 07 Київ - Ягодин. Забезпечити сполучення з територією детального планування можливо з проїздів місцевого значення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця 1.

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, М
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		W 10 кВ	1*
		Трансформаторна підстанція	3*
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
		Автошлях М 07	100***
3	01.08.01	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій**	
		Септик	5
		очисні споруди поверхневих стічних вод потужністю до 0,2 тис. м ³ /добу	15
4	03.01.	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	100***

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

** Згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

*** Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта встановлюється згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань, наданих замовником, в межах території детального планування, режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		ЛЕП 110 кВ	20*
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
		Автошлях М 07	100

Території визначені проектом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

	планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації).	9. планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації – немає; Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р.
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	Згідно ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.2 з урахуванням санітарних норм.
9.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20-2018)
10.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	За необхідністю

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Розділ не розроблявся – в межах території детального планування розміщення житлової забудови не передбачається. Існуюча житлова забудова знаходиться на відстані не менше 800 м від пропонуваної ділянки проектування.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розділ не розроблявся, оскільки на території детального планування розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів не планується.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території, щодо якої розробляється проект детального планування, передбачено розташування наступних об'єктів:

- промислова будівля (проект.);
- адміністративна будівля (проект.);
- мала очисна споруда (проект.);
- відкриті стоянки для легкових автомобілів (проект.);
- майданчик відстою великогабаритної техніки (проект.).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій.

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об'єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам'яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування визначаються згідно з Законодавством.

На території, щодо якої розробляється детальний план не виявлено об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам'яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених

Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

3.5.5 Режими регулювання забудови

Режими регулювання забудови – відсутні.

3.6 Обслуговування населення

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення. Проектом не передбачено об'єктів призначених для обслуговування населення.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожно-транспортна інфраструктура

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху М 07.

Автошлях М 07, також «Варшавка» (народна назва) - автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 496,7 км, Київ — Ковель — контрольно-пропускний пункт «Ягодин» (державний кордон з Польщею).

Проходить північно - західними регіонами України (Київська, Житомирська, Рівненська, Волинська області) через населені пункти: Гостомель, Буча, Ворзель, Немішаєве, Микуличі Бородянка, Волиця, Поташня, Новоселиця, Майданівка, Мала Зубівщина, Сингаї, Коростень, Клочеве, Літки, Глухова, Путиловичі, Сарни, Городець, Полиці, Оконськ, Уховецьк, Ковель, Лукив, Хворостів, Любомль. Є частиною європейського автомобільного маршруту E373 (Люблін — Ковель — Київ).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 15 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Протипожежне водопостачання при відсутності кільцевих мереж (початок забудови) може здійснюватися з річок і водойм. В цей же період проектується збереження існуючих водозабірних споруд. Після закінчення будівництва централізованої системи водопостачання і водозабірних споруд, зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від підземних пожежних гідрантів, встановлених на мережі кільцевого загально сільського водопроводу та з відкритих водойм найближчих населених пунктів.

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання передбачається проектною кабельною лінією електропередачі потужністю 10 кВ. Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування. Також, можливе забезпечення проектного об'єкту електропостачанням від дизельного генератора.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання даним проектом не передбачається.

3.8.4 Теплопостачання

Проектом передбачено здійснення теплопостачання проектною забудови за допомогою системи електрообігріву.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Даним проектом не передбачається.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Проектом необхідно врахувати основні вимоги щодо збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів та мінімальні обсяги земельних робіт згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектом необхідно врахувати вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
 - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;
- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Заходи з інженерної підготовки реалізовані з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

При розробленні містобудівної документації передбачені заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод) та спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами, берегоукріплення і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами, карстом, просадністю, мулистими накопиченнями, захист від абразії, сельових потоків, хвостосховищами, золошлаковідвалами, полігонами різного призначення), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території.

Заходи по вертикальному плануванню:

- підсіпка ґрунту в межах детального планування для організації проїздів;
- влаштування додаткового відведення та очистки поверхневих дощових стоків (за потреби).

Робочий проєкт будівництва споруд буде розроблений, у відповідності до законодавства, після отримання прав на земельну ділянку на підставі, в тому числі, геологічних вишукувань.

3.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план, складається з мощення проїздів та проходів, елементів ландшафтного декору та озеленення (формування трав'яного багаторічного покриву та багаторічних насаджень).

Тверді відходи накопичуються у спеціально встановлених на території контейнерах, вивезення яких здійснюється спеціалізованим автотранспортом.

3.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в будівлях.

При розробці робочої проєктної документації необхідно передбачити використання підземного простору для потреб укріття.

3.9.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поведження з відходами.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

Підставою для формування земельної ділянки зі зміною цільового призначення є Рішення Люблинецької селищної ради ради № 40/33 від 19.04.2024 р.

Характеристика земельної ділянки 0722189300:05:002:0248 :

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

- 1) Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, Люблинецька селищна рада.
- 2) Форма власності: приватна власність.
- 3) Категорія земель до: землі сільськогосподарського призначення.
Категорія земель після: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 4) Цільове призначення земельної ділянки згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок до: 01.03 для ведення особистого селянського господарства.
Цільове призначення земельної ділянки згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок після: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ до зміни цільового призначення (Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь додаток №4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) 002.02 пасовища.
Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ після зміни цільового призначення (Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь додаток №4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) 012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).
- 6) На час обстеження земельна ділянка вільна від забудови.
- 7) Площа земельної ділянки: 2,0000 га
- 8) Наявні обмеження : 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,5423 га.
- 9) Опис меж земельної ділянки:
А до Б землі комунальної власності (загального користування автодорога Київ-Ковель-Ягодин);
Б до В землі комунальної власності (загального користування);
В до Г землі гр.Шетишей В.Я. (кад.номер 0722189300:05:002:0438);
Г до Д землі комунальної власності (загального користування);
Д до А землі державної власності (кад.номер 0722189300:05:002:0555).

3.10.2 Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в природу (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в природу (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Інформація щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план – відсутні.

Земельна ділянка зформована в державному земельному кадастрі з кадастровим номером 0722189300:05:002:0248.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

3.11 План реалізації містобудівної документації

3.11.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Номер кодування проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткостроковий період (до 5-ти років)/ Середньостроковий період (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.1.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	площа території ДПТ- 2.8608 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників Люблинецької територіальної громади	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньостроковий період (6-10 років)/ довгостроков а перспектива (понад 10 років)	Після затвердження ДПТ
2	Планувальний каркас та система розселення	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.1.2. Планувальний каркас та система розселення	атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	Проєктом детального планування пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки площею 2,0000 га «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на земельній ділянці з кадастровим номером 0722189300:05:02:0248, яка знаходиться за межами населених пунктів Люблинецької селищної ради (колишня	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньостроковий період (6-10 років)/ довгостроков а перспектива (понад 10 років)	Після затвердження ДПТ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

				Старокошарівська сільська рада) Ковельського району Волинської області.			
3	Визначення виду функціонального призначення території	3. Обґрунтування проєктних рішень / 3.4. Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	Вид функціонального призначення території: території промислових підприємств (код- 20100.0) - Переважні (основні) види - 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08 Супутні види - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02 - 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгостроков а перспектива (понад 10 років)	Після затвердження ДПТ
4	Розміщення комунального об'єкта (для тимчасового зберігання твердих побутових відходів)	3. Обґрунтування проєктних рішень / 3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів 3.6 Обслуговування населення	Створення нових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий бюджет, забезпечення економічного розвитку громади атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	- площа забудови - 0.2760 га.	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгостроков а перспектива (понад 10 років)	Після затвердження ДПТ та за проєктом на будівництво
5	Організація транспортних зв'язків та улаштування автомобільної дороги	3. Обґрунтування проєктних рішень / 3.7. Транспорт	Тверде покриття для проїзду автотранспорту атрибутивні дані	Передбачено проєктований проїзд з твердим покриттям.	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за проєктом

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

		на мобільність та інфраструктура	Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті			Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	будівництва
6	Інженерна підготовка	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.9.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному варіанті	Освоєння проєктної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після затвердження ДПТ та за проєктом будівництва

Структура баз геоданих

у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) – передається Замовнику містобудівної документації.

Електронний документ у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДОДАТОК Е ДБН Б.1.1-14:2021

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах детального планування	га/%		2,8608/100		
Території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	га/%		2,0000/100		
Площа забудови	га/%	-	0,2760/13,8	0,2760/13,8	0,2760/13,8
Площа заощення	га/%	-	0,8300/41,5	0,8300/41,5	0,8300/41,5
Площа озеленення	га/%	-	0,8940/44,7	0,8940/44,7	0,8940/44,7
Місця паркування автомобілів					
Легкові автомобілі	м/місць	-	12		
Великогабаритні автомобілі	м/місць	-	8		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ВИХІДНІ ДАНІ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА